

市街化調整区域で住宅宿泊事業をご検討されている方へ

市街化調整区域では、原則、開発行為や建築物の建築及び用途変更などが制限されています。

このため、住宅宿泊事業者が届出住宅^{*}に居住しない住宅宿泊事業を行う場合、その住宅等が建てられた経緯により、都市計画法に基づく制限がかかる場合がありますので、届出を行う前に詳細について別紙相談窓口一覧の処分庁（開発担当部署）にご確認ください。

なお、都市計画法においては、住宅が建てられた経緯により住宅宿泊事業者の居住・不在を判断することとなります。このため、住宅宿泊事業法の居住・不在の判断とは異なる場合がありますのでご注意ください。

※届出住宅：住宅宿泊事業法第3条第1項の届出に係る住宅をいう

事前に以下の書類等により住宅等が建てられた経緯を確認の上、処分庁（開発担当部署）までご相談ください。

< 確認書類の一例 >

- ・ 土地登記簿謄本
- ・ 建物登記簿謄本
- ・ 建築確認を受けたことが分かる資料（建築計画概要書など）

※下妻市、高萩市、北茨城市、笠間市、常陸大宮市、行方市、鉾田市、小美玉市、大子町、河内町には、市街化調整区域はありませんが、都市計画法でご不明な点があれば、処分庁（開発担当部署）までご確認ください。

相談窓口一覧

届出住宅が存する市町村		処分庁（開発担当部署）	連絡先
	水戸市（中核市）	都市計画部建築指導課（開発指導室） 水戸市中央 1-4-1	029-224-1111（代）
	つくば市（施行時特例市）	都市計画部開発指導課 つくば市研究学園 1-1-1	029-883-1111（代）
事務 処理 市	日立市	都市建設部建築指導課 日立市助川町 1-1-1	0294-22-3111（代）
	土浦市	都市政策部建築指導課 土浦市大和町 9 番 1 号	029-826-1111（代）
	古河市	都市建設部建築指導課 古河市仁連 2065 番地	0280-76-1511（代）
	石岡市	都市建設部建築住宅指導課 石岡市石岡 1 丁目 1 番地 1	0299-23-1111（代）
	結城市	都市建設部都市計画課 結城市大字結城 1447	0296-32-1111（代）
	龍ヶ崎市	都市整備部都市計画課 龍ヶ崎市 3710 番地	0297-64-1111（代）
	常総市	都市建設部都市計画課 常総市水海道諏訪町 3222-3	0297-23-2111（代）
	常陸太田市	建設部建築住宅課 常陸太田市金井町 3690	0294-72-3111（代）
	笠間市	都市建設部都市計画課 笠間市中央 3 丁目 2 番 1 号	0296-77-1101（代）
	取手市	都市整備部建築指導課 取手市西二丁目 35 番 3 号（分庁舎）	0297-74-2141（代）
	牛久市	建設部建築住宅課 牛久市中央 3 丁目 15 番地 1	029-873-2111（代）
	ひたちなか市	都市整備部建築指導課 ひたちなか市東石川町 2 丁目 10 番 1 号	029-273-0111（代）
	鹿嶋市	都市整備部都市計画課 鹿嶋市大字平井 1187 番地 1	0299-82-2911（代）
	潮来市	建設部都市建設課 潮来市辻 626	0299-63-1111（代）
	守谷市	都市整備部都市計画課 守谷市大柏 950 番地の 1	0297-45-1111（代）
	那珂市	建設部都市計画課（開発指導室） 那珂市福田 1819-5	029-298-1111（代）
	筑西市	土木部宅地開発課 筑西市丙 360 番地	0296-20-1176（直）
	坂東市	都市建設部都市整備課 坂東市岩井 4365	0297-35-2121（代）
	かすみがうら市	都市建設部都市整備課（開発指導室） かすみがうら市大和田 562（霞ヶ浦庁舎）	029-897-1111（代）
	桜川市	建設部都市整備課 桜川市羽田 1023 番地（大和庁舎）	0296-58-5111（直）
	神栖市	都市整備部開発審査課 神栖市溝口 4991 番地 5	0299-90-1111（代）
	行方市	建設部都市建設課 行方市玉造甲 404	0299-55-0111（代）
	鉾田市	建設部都市計画課 鉾田市鉾田 1444 番地 1	0291-33-2111（代）
	つくばみらい市	都市建設部住まい開発政策課 つくばみらい市加藤 237 番地（谷和原庁舎）	0297-58-2111（代）
	小美玉市	都市建設部都市政策課 小美玉市堅倉 835	0299-48-1111（代）
	東海村	建設部都市整備課 那珂郡東海村東海三丁目 7 番 1 号	029-282-1711（代）
境町	建設農政部都市計画課（開発指導係） 猿島郡境町 391 番地 1	0280-81-1300（代）	
県	上記以外の県央地域の町 （茨城町、大洗町、城里町）	県央建築指導室（宅地） 水戸市笠原町 978 番 6	029-301-4787（直）
	上記以外の県北地域の市町 （高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町）	県北県民センター建築指導課 常陸太田市山下町 4119	0294-80-3344（直）
	管内市町村権限移譲済	鹿行県民センター建築指導課（宅地） 鉾田市鉾田 1367-3	0291-33-4114（直）
	上記以外の県南地域の市町村 （稲敷市、美浦村、阿見町、河内町、利根町）	県南県民センター建築指導課（宅地） 土浦市真鍋 5-17-26	029-822-7079（直）
	上記以外の県西地域の市町 （下妻市、八千代町、五霞町）	県西県民センター建築指導課（宅地） 筑西市二木成 615	0296-24-9154（直）